

Уведомление
о результатах проведения общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу: УР, пос. Ува, ул. Чапаева, д.74 по
смене прежней управляющей организации на другую управляющую организацию
проведенного в форме заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

30.08.2016 состоялось общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по смене прежней управляющей организации на другую управляющую организацию.

Собрание было проведено в форме заочного голосования.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования оформлены протоколом №2.

Дата начала голосования 22.08.2016

Дата окончания приема решений собственников помещений 17 часов 00 минут 30.08.2016.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 372,6 кв. м.

В голосовании приняли участие 12 собственников, обладающих 272,1 кв. м. голосов собственников, что составляет 73,0% от общей площади многоквартирного дома.

Кворум для принятия решения имеется.

Недействительные решения – 0 голосов (0%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Были рассмотрены все вопросы повестки дня:

№ п/п	Содержание решения по каждому вопросу повестки дня
1.	Выбрать председателем общего собрания Эстерлейн Е.В. (кв.7), секретарем общего собрания Буркова А.Т. (кв.1), счетную комиссию в составе: Эстерлейн Е.В. (кв.7), Буркова А.Т. (кв.1), Воронцова Н.П. (кв.2)
2.	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с прежней управляющей организацией ООО «Служба единого заказчика» по соглашению сторон.
3.	Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.
4.	Выбрать новой управляющей организацией ООО «Домовед», ИНН 1821013354.
5.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домовед» ИНН 1821013354, заключив его.
6.	Утвердить плату за управление в размере 10 руб. 00 коп. с 1 кв. м занимаемого помещения, плату за содержание и текущий ремонт в размере 10 руб. 31 коп. с 1 кв. м занимаемого помещения.
7.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Эстерлейн Е.В. (кв.7), Буркова А.Т. (кв.1), Воронцова Н.П. (кв.2) и выбрать председателем Совета многоквартирного дома Эстерлейн Елену Викторовну (кв.7)
8.	Утвердить Положение о правах и обязанностях председателя Совета и Совета многоквартирного дома расположенного по адресу: УР, Увинский район, пос. Ува, ул. Чапаева, д. 74
9.	Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме подписать договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домовед» ИНН 1821013354. Считать данное решение, доверенностью выданной председателю Совета многоквартирного дома собственниками помещений для заключения договора управления многоквартирным домом.
10.	Уполномочить ООО «Домовед» ИНН 1821013354 направить уведомление в прежнюю управляющую организацию, в Государственную жилищную инспекцию при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики и орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного

	контроля о принятом на общем собрании собственников решении о расторжении договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации.
11.	Выбрать ООО «Домовед» ИНН 1821013354 в качестве владельца специального счета, открытого для перечисления взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств.
12.	Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — дополнительный офис № 8618/0317 Удмуртское ОСБ Западно-Уральского банка ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000601, БИК 049401601.
13.	Назначить ООО «Домовед» ИНН 1821013354 лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе на заключение договора специального счета с правом подписания всех необходимых документов, связанных с открытием счета, расторжение и изменение договора специального счета от имени и по поручению собственников, заключение договора кредита, займа, получение гарантий и поручительства по кредитам, займам, на выдачу указаний по перечислению средств со счета в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества, на получение информации о сумме зачисленных средств на счет, об остатке всех операций на счете и иных операций по списанию и зачислению средств, связанных с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта.
14.	Уполномочить ООО «Домовед» ИНН 1821013354 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
15.	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 30 руб. 00 коп. с 1 кв. м занимаемого помещения
16.	Утвердить порядок надлежащего уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, внеочередных собраний собственников, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, путем размещения объявлений на стендах, размещенных на первых этажах каждого из подъездов дома, на досках объявлений, размещенных у входов в подъезды дома.
17.	Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – помещение, расположенное по адресу: УР, Увинский район, пос. Ува, ул. Чапаева, д. 74, кв. 7
18.	Собственникам помещений самостоятельно заключить договора поставки коммунальных услуг с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и на общедомовые нужды, а также договор обслуживания ВДГО.
19.	Поручить ООО «Домовед» ИНН 1821013354 заказать проект реконструкции крыши (замена плоской кровли на скатную), с выполнением сметы, определить источник финансирования - целевые взносы собственников. Получить разрешение на реконструкцию.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования:

- По первому вопросу повестки дня:
Предлагаются кандидатуры председателем общего собрания Эстерлейн Е.В. (кв.7), секретарем общего собрания Буркова А.Т. (кв.1), счетную комиссию в составе: Эстерлейн Е.В. (кв.7), Буркова А.Т. (кв.1), Воронцова Н.П. (кв.2), голосование по списку. Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.
Решение по первому вопросу повестки дня – принято.
Общее собрание постановляет выбрать: председателем общего собрания Эстерлейн Е.В. (кв.7), секретарем общего собрания Буркова А.Т. (кв.1), счетную комиссию в составе: Эстерлейн Е.В. (кв.7), Буркова А.Т. (кв.1), Воронцова Н.П. (кв.2)
- По второму вопросу повестки
Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с прежней управляющей организацией ООО «Служба единого заказчика» по соглашению сторон.
Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с прежней управляющей организацией ООО «Служба единого заказчика» по соглашению сторон.

3. По третьему вопросу повестки

Предложено: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки

Предложено: Выбрать новой управляющей организацией ООО «Домовед», ИНН 1821013354.

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать новой управляющей организацией ООО «Домовед», ИНН 1821013354.

5. По пятому вопросу повестки

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домовед» ИНН 1821013354, заключив его.

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домовед» ИНН 1821013354, заключив его.

6. По шестому вопросу повестки

Предложено: Утвердить плату за управление в размере 10 руб. 00 коп. с 1 кв. м занимаемого помещения, плату за содержание и текущий ремонт в размере 10 руб. 31 коп. с 1 кв. м занимаемого помещения.

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить плату за управление в размере 10 руб. 00 коп. с 1 кв. м занимаемого помещения, плату за содержание и текущий ремонт в размере 10 руб. 31 коп. с 1 кв. м занимаемого помещения.

7. По седьмому вопросу повестки

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Эстерлейн Е.В. (кв.7), Буркова А.Т. (кв.1), Воронцова Н.П. (кв.2) и выбрать председателем Совета многоквартирного дома Эстерлейн Елену Викторовну (кв.7)

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Эстерлейн Е.В. (кв.7), Буркова А.Т. (кв.1), Воронцова Н.П. (кв.2) и выбрать председателем Совета многоквартирного дома Эстерлейн Елену Викторовну (кв.7)

8. По восьмому вопросу повестки

Предложено: Утвердить Положение о правах и обязанностях председателя Совета и Совета многоквартирного дома расположенного по адресу: УР, пос. Ува, Чапаева, д.74.

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить Положение о правах и обязанностях председателя Совета и Совета многоквартирного дома расположенного по адресу: УР, пос. Ува, Чапаева, д.74.

9. По девятому вопросу повестки

Предложено: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме подписать договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домовед» ИНН 1821013354. Считать данное решение, доверенностью выданной председателю Совета многоквартирного дома собственниками помещений для заключения договора управления многоквартирным домом.

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме подписать договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домовед» ИНН 1821013354. Считать данное решение, доверенностью выданной председателю Совета многоквартирного дома собственниками помещений для заключения договора управления многоквартирным домом.

10. По десятому вопросу повестки

Предложено: Уполномочить ООО «Домовед» ИНН 1821013354 направить уведомление в прежнюю управляющую организацию, в Государственную жилищную инспекцию при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики и орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля о принятом на общем собрании собственников решении о расторжении договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации.

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

Уполномочить ООО «Домовед» ИНН 1821013354 направить уведомление в прежнюю управляющую организацию, в Государственную жилищную инспекцию при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики и орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля о принятом на общем собрании собственников решении о расторжении договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации.

11. По одиннадцатому вопросу повестки

Предложено: Выбрать ООО «Домовед» ИНН 1821013354 в качестве владельца специального счета, открытого для перечисления взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств.

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать ООО «Домовед» ИНН 1821013354 в качестве владельца специального счета, открытого для перечисления взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств

12. По двенадцатому вопросу повестки

Предложено: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — дополнительный офис № 8618/0317 Удмуртское ОСБ Западно-Уральского банка ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000601, БИК 049401601.

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — дополнительный офис № 8618/0317 Удмуртское ОСБ Западно-Уральского банка ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000601, БИК 049401601.

13. По тринадцатому вопросу повестки

Предложено: Назначить ООО «Домовед» ИНН 1821013354 лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе на заключение договора специального счета с правом подписания всех необходимых документов, связанных с открытием счета, расторжение и изменение договора специального счета от имени и по поручению собственников, заключение договора кредита, займа, получение гарантий и поручительства по кредитам, займам, на выдачу указаний по перечислению средств со счета в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества, на получение информации о сумме зачисленных средств на счет, об остатке всех операций на счете и иных операций по списанию и зачислению средств, связанных с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта.

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

Назначить ООО «Домовед» ИНН 1821013354 лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе на заключение договора специального счета с правом подписания всех необходимых документов, связанных с открытием счета, расторжение и изменение договора специального счета от имени и по поручению собственников, заключение договора кредита, займа, получение гарантий и поручительства по кредитам, займам, на выдачу указаний по перечислению средств со счета в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества, на получение информации о сумме зачисленных средств на счет, об остатке всех операций на счете и иных операций по списанию и зачислению средств, связанных с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта.

14. По четырнадцатому вопросу повестки

Предложено: Уполномочить ООО «Домовед» ИНН 1821013354 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

Уполномочить ООО «Домовед» ИНН 1821013354 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

15. По пятнадцатому вопросу повестки

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 30 руб. 00 коп. с 1 кв. м занимаемого помещения

Голосование: за 0%, против 100%, воздержались 0%.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - не принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6 руб. 70 коп. с 1 кв. м занимаемого помещения (в соответствии с законодательством)

16. По шестнадцатому вопросу повестки

Предложено: Утвердить порядок надлежащего уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, внеочередных собраний собственников, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, путем размещения объявлений на стендах, размещенных на первых этажах каждого из подъездов дома, на досках объявлений, размещенных у входов в подъезды дома.

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок надлежащего уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, внеочередных собраний собственников, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, путем размещения объявлений на стендах, размещенных на первых этажах каждого из подъездов дома, на досках объявлений, размещенных у входов в подъезды дома.

17. По семнадцатому вопросу повестки

Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – помещение, расположенное по адресу: УР, пос. Ува, Чапаева, д. 74-7

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – помещение, расположенное по адресу: УР, пос. Ува, Чапаева, д. 74-7

18. По восемнадцатому вопросу повестки

Предложено: Собственникам помещений самостоятельно заключить договора поставки коммунальных услуг с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и на общедомовые нужды, а также договор обслуживания ВДГО.

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

Собственникам помещений самостоятельно заключить договора поставки коммунальных услуг с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и на общедомовые нужды, а также договор обслуживания ВДГО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки

Предложено: Поручить ООО «Домовед» ИНН 1821013354 заказать проект реконструкции крыши (замена плоской кровли на скатную), с выполнением сметы, определить источник финансирования - целевые взносы собственников. Получить разрешение на реконструкцию.

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

Поручить ООО «Домовед» ИНН 1821013354 заказать проект реконструкции крыши (замена плоской кровли на скатную), с выполнением сметы, определить источник финансирования - целевые взносы собственников. Получить разрешение на реконструкцию.

Инициатор собрания  Е.В. Эстерлейн